

## Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «ВИС Девелопмент»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1107746495010</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7728739590</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>00304-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://vis-development.ru">http://vis-development.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4В02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г.) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация»).</i></p>	
<p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения.</i></p>	
<p>2.3. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: <i>Идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 4В02-01-00304-R; дата присвоения идентификационного номера: 22 сентября 2017 года.</i></p>	
<p>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего (присвоившей) выпуску ценных бумаг идентификационный номер: <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа).</i></p>	
<p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: <i>1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i></p>	
<p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Открытая подписка.</i></p>	
<p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: <i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну Биржевую облигацию, что соответствует 100 (Ста) процентам от ее номинальной стоимости. Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций, помимо цены размещения, уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, определяемый по следующей формуле: <math>НКД = \text{Not} * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%</math>, где: Not - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.; C1 - размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых; T - дата размещения Биржевых облигаций, на которую вычисляется НКД; T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций. Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>	
<p>2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.</i></p>	
<p>2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: <i>04 октября 2017 года.</i> <i>Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.</i></p>	
<p>2.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: <i>Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:</i></p>	

**а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;**  
**б) дата размещения последней Биржевой облигации.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.А. Парсаданян

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата " 27 " сентября 20 17 г.

М.П.