

**Сведения, оказывающие, по мнению эмитента,  
существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А
1.4. ОГРН эмитента	1107746495010
1.5. ИНН эмитента	7728739590
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00304-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://vis-development.ru/">http://vis-development.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <b>Принятие решения о порядке и сроках направления оферт потенциальными приобретателями на приобретение документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемых путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г.) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация»).</b></p> <p>2.2. Наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения: <b>Приказа Генерального директора ООО «ВИС Девелопмент» № 10 от 28 сентября 2017 года.</b></p> <p><b>Содержание принятого решения:</b></p> <p><b>«1. Установить следующий порядок и сроки направления оферт потенциальными приобретателями Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры (как этот термин определен в Решении о выпуске ценных бумаг), содержащих обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов (как этот термин определен в Решении о выпуске ценных бумаг) основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Биржевых облигаций:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- оферты с предложением заключить Предварительный договор направляются потенциальными приобретателями в адрес АО «СМП Банк», действующего по поручению и за счет Эмитента, с курьером по адресу: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 71, строение 11, с возможностью направления копии оферты по факсу + 7 (495) 981-81-81 доб. 6836, 1128, либо по электронной почте: <a href="mailto:spolischuk@smpbank.ru">spolischuk@smpbank.ru</a>, <a href="mailto:adenisov@smpbank.ru">adenisov@smpbank.ru</a>. Копии оферт также подлежат отправке по электронной почте «Газпромбанк» (Акционерное общество) <a href="mailto:Semen.Odintsov@gazprombank.ru">Semen.Odintsov@gazprombank.ru</a>, <a href="mailto:Anna.Pavlova@gazprombank.ru">Anna.Pavlova@gazprombank.ru</a>;</li><li>- дата и время начала срока для направления оферт: 14:00 московского времени 29 сентября 2017 года;</li><li>- дата и время окончания срока для направления оферт: 17:00 московского времени 29 сентября 2017 года;</li><li>- указанные даты начала и/или окончания срока для направления оферт могут быть изменены по решению Генерального директора ООО «ВИС Девелопмент». Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.</li></ul> <p><b>2. Утвердить форму предложения потенциальным приобретателям делать оферты и форму оферты от потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций:</b></p> <p>«Уважаемый Инвестор,</p> <p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» (далее также – «Эмитент») сообщает Вам о возможности принять участие в размещении документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г.) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация») Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент».</p>	

Акционерное общество Банк «Северный морской путь» действует в качестве посредника при размещении (Андеррайтера).

Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой. Биржевые облигации допущены к торгам на фондовой бирже ПАО Московская Биржа 22 сентября 2017 г. Размещение Биржевых облигаций будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Биржевых облигаций в ПАО Московская Биржа. Размещение Биржевых облигаций запланировано на 04 октября 2017 г., но может состояться в другую дату. Изменение даты начала размещения устанавливается (определяется) в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее по тексту - «Эмиссионные Документы»). Биржевые облигации могут быть оплачены только деньгами.

Вы можете принять участие в размещении, подав в установленном ниже порядке оферту на приобретение Биржевых облигаций с предложением заключить предварительный договор о покупке Вами Биржевых облигаций (далее по тексту - «Предложение о покупке») по форме, установленной в Приложении к настоящему сообщению, указав при этом максимальную общую сумму в валюте Российской Федерации, на которую Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации, а также минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации на указанную сумму.

Предложение о покупке является Вашей офертой заключить Предварительный договор (как этот термин определен в Решении о выпуске ценных бумаг). Для целей соблюдения требований к порядку размещения Биржевых облигаций, Акционерное общество Банк «Северный морской путь» рассматривают только те Предложения о покупке, которые были надлежащим образом составлены и подписаны, а также поступили Акционерному обществу Банк «Северный морской путь» в порядке и сроки, изложенные в настоящем сообщении.

### **Порядок Размещения и Проведения Расчетов**

Если Вы решите принять участие в размещении Биржевых облигаций, пожалуйста, подтвердите свое согласие с порядком и условиями размещения Биржевых облигаций, изложенными в Эмиссионных Документах и настоящем сообщении, путем направления копии Предложения о покупке Акционерному обществу Банк «Северный морской путь» по факсу + 7 (495) 981-81-81 доб. 6836, 1128 или по электронной почте [spolischuk@smpbank.ru](mailto:spolischuk@smpbank.ru), [adenisov@smpbank.ru](mailto:adenisov@smpbank.ru) с последующим обязательным направлением оригинала Предложения о покупке курьером в офис Акционерного общества Банк «Северный морской путь» по адресу: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 71, строение 11 (вниманию Полищука Станислава, Денисова Александра) в период, начиная с 14:00 московского времени 29 сентября 2017 года, но не позднее 17:00 московского времени 29 сентября 2017 года (далее по тексту - «Время Закрытия Книги»). Копия Предложения о покупке также подлежит отправке по электронной почте «Газпромбанк» (Акционерное общество) [Semen.Odintsov@gazprombank.ru](mailto:Semen.Odintsov@gazprombank.ru), [Anna.Pavlova@gazprombank.ru](mailto:Anna.Pavlova@gazprombank.ru).

При этом Предложение о покупке, направляемое юридическим лицом, должно быть выполнено на бланке такого юридического лица, подписано уполномоченным лицом и скреплено его печатью, в том случае, если скрепление печатью обязательно для подобных документов в соответствии с нормативными документами такого лица.

Предложение о покупке не может быть отозвано после наступления Времени Закрытия Книги. Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение Акционерным обществом Банк «Северный морской путь» Вашего Предложения о покупке не означает, что оно будет акцептовано. Эмитент и Акционерное общество Банк «Северный морской путь» не принимают на себя никаких обязательств и не дают никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение о покупке будет акцептовано полностью или в какой-либо части. После определения ставки первого купона по Биржевым облигациям Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения о покупке. Только в случае если будет принято решение об акцепте Вашего Предложения о покупке, Акционерное общество Банк «Северный морской путь», действуя в качестве поверенного от имени и за счет Эмитента, либо в качестве комиссионера от своего имени и за счет Эмитента, направит Вам (с курьером или по факсу или на электронный адрес) письменное уведомление об акцепте (далее по тексту - «Уведомление об акцепте») Вашего Предложения о покупке по адресу или на номер факса или на электронный адрес, указанные в Вашем Предложении о покупке.

В случае направления Уведомления об акцепте по факсу или по электронной почте, оно считается полученным Вами в момент его отправки. В случае если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения о покупке, или Эмитентом не будет рассмотрено Ваше Предложение о покупке, или по нему не будет принято какое-либо решение, Акционерным обществом Банк «Северный морской путь» не будет направлено уведомление об этом. При этом тот факт, что Вам не будет направлено такое уведомление, не означает, что Ваше Предложение о покупке было акцептовано (молчание не является акцептом).

**ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ НЕ ПОЗДНЕЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ОСНОВНОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ (ДАЛЕЕ ПО ТЕМУ - «ОСНОВНОЙ ДОГОВОР») НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА (ИЛИ НАЗНАЧЕННОГО ЭМИТЕНТОМ КОМИССИОНЕРА, ПОВЕРЕННОГО ИЛИ ДРУГОГО АГЕНТА) И ОПЛАТИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И СО СТАВКОЙ ПЕРВОГО КУПОНА,**

УКАЗАННЫМ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПРИ ЭТОМ КОЛИЧЕСТВО БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, УКАЗАННОЕ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВЕЛИЧИНЫ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ПЕРВОМУ КУПОНУ И РЫНОЧНОГО СПРОСА НА БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ<sup>1</sup>. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СТАВКА ПЕРВОГО КУПОНА ПО БИРЖЕВЫМ ОБЛИГАЦИЯМ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.

Настоящее сообщение, Предложение о покупке и Уведомление об акцепте (при его наличии) составляют неотъемлемую часть Предварительного договора. Все споры, связанные с заключением Предварительного договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

<sup>1</sup>В Уведомлении об акцепте будет указано количество Биржевых облигаций, рассчитанное на основе цены размещения, а также соответствующей части суммы денежных средств, указанной в Вашем Предложении о покупке как максимальная сумма денежных средств, на которую Вы готовы купить Биржевые облигации.

Приложение

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА]

(для юридических лиц)

Дата:

В АО «СМП Банк»  
Адрес для направления корреспонденции:  
115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 71, строение 11  
Внимание: Полищука Станислава,  
Денисова Александра  
E-mail: spolischuk@smpbank.ru,  
adenisov@smpbank.ru  
Телефон: +7 (495) 981-81-81 доб. 5441, 5447  
Факс: +7 (495) 981-81-81 доб. 6836, 1128  
Копия в Банк ГПБ (АО)  
Внимание: Одинцова Семена  
E-mail: Semen.Odintsov@gazprombank.ru,  
Anna.Pavlova@gazprombank.ru

Касательно: Участия в размещении Биржевых облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» серии БО-01.

Уважаемые господа,

В соответствии с предложением потенциальным приобретателям (далее по тексту – «Приглашение») делать оферты на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми приобретатель и Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» (далее по тексту – «Эмитент») обязуются заключить в дату начала размещения документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г.) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация»), основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, направляем Вам данное сообщение.

Если в настоящем сообщении не указано иное, все термины, используемые, но не определенные в настоящем сообщении, понимаются в значении, установленном для них в Приглашении.

Настоящим подтверждаем, что мы, [укажите Ваше полное наименование или Ф.И.О.], ознакомились с изложенными в Приглашении и Эмиссионных Документах условиями и порядком участия в размещении Биржевых облигаций и проведения расчетов, и заявляем о своем согласии и готовности следовать таким условиям и порядку.

В связи с этим, тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями, мы настоящим заявляем о своем желании и готовности принять участие

в размещении Биржевых облигаций на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Биржевые облигации (рубли РФ)*	Минимальная ставка первого купона по Биржевым облигациям, при которой мы готовы приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму
При приобретении Эмитентом в 3 (Третий) рабочий день 3 (Третьего) купонного периода Биржевых облигаций по требованию владельцев	
[пожалуйста, укажите]	[пожалуйста, укажите]

Обращаем Ваше внимание, что Участником торгов ПАО Московская Биржа, выставляющим заявки на покупку Биржевых облигаций по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите название своего брокера] (для Покупателей, работающих через брокера).

Настоящее сообщение является Предложением о покупке, офертой заключить Предварительный договор. Настоящее Предложение о покупке действует до даты окончания размещения Биржевых облигаций включительно. В случае если настоящее Предложение о покупке будет акцептовано, пожалуйста, направьте нам Уведомление об акцепте по следующим координатам: для отправки курьером: [укажите адрес Вашего офиса (для физического лица место регистрации)], для отправки по факсу: [укажите номер факса Вашего офиса, для физического лица номер факса], для отправки по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса (электронный адрес физического лица)].

С уважением,

Имя:

Должность:

(если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа)

М.П. (если скрепление печатью обязательно для инвестора) \_\_\_\_\_

\*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Биржевых облигаций и проведением расчетов.»

2.3. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента:

*Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г.).*

2.4. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): **28 сентября 2017 года.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.А. Парсаданян

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата " 28 " сентября 20 17 г.

М.П.