

**Сообщение о существенном факте
О решениях, принятых одним участником эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А
1.4. ОГРН эмитента	1107746495010
1.5. ИНН эмитента	7728739590
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00304-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://vis-development.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника эмитента: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью РАЙЗ СИБЕРИЯ ЛИМИТЕД, регистрационный номер 329743, место нахождения: ул. Луки Акрите 2, Лакатамия, 2333, Никосия, Кипр.</p> <p>2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником эмитента: Одобрить заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» (далее – «Общество») крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), цена которой (-ых) составляет более 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на последнюю отчетную дату, связанной (-ых) с размещением Обществом путем открытой подписки на торгах ПАО Московская Биржа документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Общества, размещаемых путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г.) (далее совместно именуется «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация»).</p> <p><u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке (-ам):</u> Продавец Биржевых облигаций – Акционерное общество Банк «Северный морской путь», действующее за счет и по поручению Общества. Покупатели – участники торгов ПАО Московская Биржа, действующие от своего имени за свой счет и/или за счет и по поручению своих клиентов. Выгодоприобретатели – физические и юридические лица, являющиеся приобретателями и получателями доходов по Биржевым облигациям, а также Общество, осуществившее привлечение денежных средств путем размещения Биржевых облигаций.</p> <p><u>Цена сделки (-ок):</u> 1 700 000 000 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей, а также совокупный купонный доход, выплачиваемый Эмитентом за весь период обращения Биржевых облигаций. Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 6 (Шесть) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 91 (Девяносто одному) дню. Ставка первого купона по Биржевым облигациям установлена в размере 11% годовых. Размер процентной ставки по второму купону равен размеру процентной ставки по первому купону. Ставка или порядок определения процентных ставок по купонам, начиная с третьего, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций. Цена сделки (-ок), исходя из известных купонов на момент ее совершения, составит 31,34% от балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на последнюю отчетную дату.</p> <p><u>Срок, в течение которого действительно настоящее решение:</u> Наиболее ранняя из следующих дат: а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций; б) дата размещения последней Биржевой облигации.</p> <p>2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником эмитента: 03 октября 2017 года</p>	

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником эмитента: **03 октября 2017 года, Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» № 10-03/ЕУ-17.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.А. Парсаданян

(подпись)

3.2. Дата " 03 " октября 20 17 г.

М.П.