

**Сообщение о существенном факте
Совершение эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А
1.4. ОГРН эмитента	1107746495010
1.5. ИНН эмитента	7728739590
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00304-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://vis-development.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.</p> <p>2.2. Категория сделки: крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок).</p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: размещение (отчуждение) Эмитентом на торгах ПАО Московская Биржа документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемых путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г., ISIN RU000A0ZYBX1) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация»).</p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: размещение Эмитентом путем открытой подписки на торгах ПАО Московская Биржа Биржевых облигаций. Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 6 (Шесть) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 91 (Девяносто одному) дню. Ставка первого купона по Биржевым облигациям установлена в размере 11% годовых. Размер процентной ставки по второму купону равен размеру процентной ставки по первому купону. Ставка или порядок определения процентных ставок по купонам, начиная с третьего, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.</p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <u>Срок исполнения обязательств по сделке (-ам):</u> Даты выплаты купонных доходов по Биржевым облигациям: первый купон – 03.01.2018 г., второй купон – 04.04.2018 г., третий купон – 04.07.2018 г., четвертый купон – 03.10.2018 г., пятый купон – 02.01.2019 г., шестой купон – 03.04.2019 г., Дата погашения Биржевых облигаций – 03.04.2019 г. <u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке (-ам):</u> Продавец Биржевых облигаций – Акционерное общество Банк «Северный морской путь», действующее за счет и по поручению Эмитента. Покупатели – участники торгов ПАО Московская Биржа, действующие от своего имени за свой счет и/или за счет и по поручению своих клиентов. Выгодоприобретатели – физические и юридические лица, являющиеся приобретателями и получателями доходов по Биржевым облигациям, а также Эмитент, осуществивший привлечение денежных средств путем размещения Биржевых облигаций. <u>Размер сделки (-ок) в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</u> Размер сделки (-ок) в денежном выражении составляет 1 700 000 000 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей, а также совокупный купонный доход, выплачиваемый Эмитентом за весь период обращения Биржевых облигаций, что исходя из известных купонов на момент совершения сделки, составит 31,34% от балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента на последнюю отчетную дату.</p> <p>2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: по состоянию на 01 июля 2017 г. стоимость активов Эмитента составила 5 722 561 тыс. руб.</p>

2.7. Дата совершения сделки: **04 октября 2017 г.**

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) одобрены 03 октября 2017 г. решением единственного участника Эмитента, Решение № 10-03/ЕУ-17 от 03 октября 2017 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

(подпись)

С.А. Парсаданян

3.2. Дата " 04 " октября 20 17 г.

М.П.