

Сообщение о существенном факте
«О решениях, принятых одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента»

| 1. Общие сведения | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | <i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | <i>ООО "ВИС Девелопмент"</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента | <i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента | <i>1107746495010</i> |
| 1.5. ИНН эмитента | <i>7728739590</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | <i>00304-R</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</i> |
| 2. Содержание сообщения | |
| <p>2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: <i>Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью РАЙЗ СИБЕРИЯ ЛИМИТЕД, регистрационный номер 329743, место нахождения: ул. Луки Акрите 2, Лакатамия, 2333, Никосия, Кипр.</i></p> <p>2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:</p> <p><i>«2. Принять решение о размещении ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» (далее также по тексту – «Эмитент») - облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемых по открытой подписке, в соответствии со следующими условиями:</i></p> <p><i>2.1. Вид ценных бумаг: облигации на предъявителя.</i></p> <p><i>2.2 Серия: 01.</i></p> <p><i>2.3. Идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций. (далее совместно именуются «Облигации», а по отдельности - «Облигация»).</i></p> <p><i>2.4. Форма ценных бумаг: документарные.</i></p> <p><i>2.5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 000 (Одна тысяча) рублей.</i></p> <p><i>2.6. Количество ценных бумаг выпуска: 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук.</i></p> <p><i>2.7. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.</i></p> <p><i>2.8. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг: Цена размещения Облигаций устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента и раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг, после государственной регистрации выпуска Облигаций, но не позднее чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения.</i></p> <p><i>Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает НКД за соответствующее число дней.</i></p> <p><i>НКД на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:</i></p> $НКД = C1 * Nom * (T - T0) / 365 / 100\%$ <p><i>где:</i></p> <p><i>НКД - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);</i></p> <p><i>Nom - номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);</i></p> <p><i>C1 - размер процентной ставки по первому купону (в процентах годовых);</i></p> <p><i>T - дата размещения (дата приобретения) Облигаций.</i></p> <p><i>T0 - Дата начала размещения;</i></p> | |

Во избежание сомнений, разница (T - T0) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

2.9 Форма погашения облигаций: Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

2.10. Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения: Погашение Облигаций осуществляется 05.02.2019.

2.11. Остальные условия размещения Облигаций содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг.

3. Утвердить Решение о выпуске ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» – облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемых по открытой подписке.

4. Утвердить Проспект ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» – облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемых по открытой подписке.».

2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: **12 октября 2017 года.**

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: **решение единственного участника Эмитента от 12 октября 2017 года № 10-12/ЕУ-17**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ВИС Девелопмент»

С.А. Парсаданян

(подпись)

3.2. Дата 12 октября 20 17 г.

М.П.