

**Сообщение о существенном факте  
«Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a></i>
2. Содержание сообщения	
«Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг»	
2.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания - годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие или заочное голосование): <i>единственный участник ООО «ВИС Девелопмент» (далее – Эмитент), способ принятия решения - Решение единственного участника.</i>	
2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>дата принятия решения единственным участником Эмитента - 12 октября 2017 года; место принятия решения единственным участником Эмитента: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А.</i>	
2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>решение единственного участника Эмитента от 12 октября 2017 года № 10-12/ЕУ-17.</i>	
2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: <i>решение о размещении ценных бумаг принято единственным участником Эмитента.</i>	
2.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг: <i>«Принять решение о размещении ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» (далее также по тексту – «Эмитент») - облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемых по открытой подписке, в соответствии со следующими условиями:</i>	
2.1. Вид ценных бумаг: <i>облигации на предъявителя.</i>	
2.2 Серия: <i>01.</i>	
2.3. Идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций. (далее совместно именуются «Облигации», а по отдельности - «Облигация»).</i>	
2.4. Форма ценных бумаг: <i>документарные.</i>	
2.5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: <i>1 000 (Одна тысяча) рублей.</i>	
2.6. Количество ценных бумаг выпуска: <i>2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук.</i>	
2.7. Способ размещения ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i>	
2.8. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг: <i>Цена размещения Облигаций устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента и раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг, после государственной регистрации выпуска Облигаций, но не позднее чем за 1 (Один) день до Даты начала</i>	

размещения.

*Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает НКД за соответствующее число дней.*

*НКД на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:*

$$НКД = CI * Nom * (T - T0) / 365 / 100\%$$

*где:*

*НКД - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);*

*Nom - номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);*

*CI - размер процентной ставки по первому купону (в процентах годовых);*

*T - дата размещения (дата приобретения) Облигаций.*

*T0 - Дата начала размещения;*

*Во избежание сомнений, разница (T - T0) исчисляется в количестве календарных дней.*

*Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).*

*2.9 Форма погашения облигаций: Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.*

*2.10. Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения: Погашение Облигаций осуществляется 05.02.2019.*

*2.11. Остальные условия размещения Облигаций содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг.»*

*2.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено. Эмитент не является акционерным обществом.***

*2.7. В случае если в ходе эмиссии ценных бумаг предполагается регистрация (представление бирже) проспекта ценных бумаг, сведения об указанном обстоятельстве: **государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.***

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ВИС Девелопмент»

С.А. Парсаданян

\_\_\_\_\_

(подпись)

3.2. Дата        12          октября        20   17   г.

М.П.