

**Сообщение о существенном факте
«Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</i>
2. Содержание сообщения	
«Сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг»	
<p>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания - годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие или заочное голосование): <i>Единственный участник ООО «ВИС Девелопмент» (далее – Эмитент), способ принятия решения - Решение единственного участника.</i></p> <p>2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: <i>Дата принятия решения единственным участником Эмитента - 12 октября 2017 года, место принятия решения единственным участником Эмитента: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А.</i></p> <p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: <i>Решение единственного участника Эмитента от 12 октября 2017 года № 10-12/ЕУ-17.</i></p> <p>2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: <i>Решение о размещении ценных бумаг принято единственным участником Эмитента.</i></p> <p>2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций (далее – Облигации).</i></p> <p>2.6. Условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении: <i>1) Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.</i> <i>2) Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг: Цена размещения Облигаций устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента и раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг, после государственной регистрации выпуска Облигаций, но не позднее чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения.</i> <i>Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает НКД за соответствующее число дней.</i> <i>НКД на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:</i> $НКД = CI * Nom * (T - T_0) / 365 / 100\%$ <i>где:</i> <i>НКД - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);</i> <i>Nom - номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);</i> <i>CI - размер процентной ставки по первому купону (в процентах годовых);</i> <i>T - дата размещения (дата приобретения) Облигаций.</i> <i>T₀ - Дата начала размещения;</i></p>	

Во избежание сомнений, разница (Т - Т0) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

3) Форма погашения облигаций: Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

4) Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения: Погашение Облигаций осуществляется 05.02.2019.

Остальные условия размещения Облигаций содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг.

2.7. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено. Эмитент не является акционерным обществом.*

2.8. В случае если выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг подлежит государственной регистрации и ценные бумаги, допущенные (допускаемые) к организованным торгам, размещаются путем открытой подписки с их оплатой деньгами или ценными бумагами, допущенными к организованным торгам, сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: *Эмитент намерен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг уведомление об итогах выпуска ценных бумаг.*

2.9. В случае если в ходе эмиссии ценных бумаг предполагается регистрация (представление бирже) проспекта ценных бумаг, сведения об указанном обстоятельстве: *государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ВИС Девелопмент»

С.А. Парсаданян

(подпись)

3.2. Дата 12 октября 20 17 г.

М.П.