

**Сообщение о существенном факте
о государственной регистрации выпуска ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций (далее совместно именуются «Облигации», а по отдельности - «Облигация») Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» (далее также по тексту – «Эмитент»)</i></p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Погашение Облигаций осуществляется 05.02.2019 (далее – «Дата погашения Облигаций»).</i> <i>Если Дата погашения Облигаций выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это нерабочий праздничный день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i> <i>Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.</i></p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-00304-R от «23» ноября 2017 г.</i></p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Банк России.</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: <i>2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.</i></p> <p>2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: <i>Цена размещения Облигаций устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента и раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг, после государственной регистрации выпуска Облигаций, но не позднее чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения.</i> <i>Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает НКД за соответствующее число дней.</i> <i>НКД на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:</i> $НКД = C1 * Nom * (T - T0) / 365 / 100\%$ <i>где:</i> <i>НКД - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);</i> <i>Nom - номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);</i> <i>C1 - размер процентной ставки по первому купону (в процентах годовых);</i> <i>T - дата размещения (дата приобретения) Облигаций.</i> <i>T0 - Дата начала размещения;</i> <i>Во избежание сомнений, разница (T - T0) исчисляется в количестве календарных дней.</i></p>	

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Дата начала размещения Облигаций (далее - «Дата начала размещения») определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций.

Размещение Облигаций начинается только после государственной регистрации их выпуска и не ранее даты, с которой Эмитент предоставит доступ к Проспекту ценных бумаг и раскрытия информации о цене (порядке определения цены) размещения Облигаций.

Информация на этапе государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «сеть Интернет») или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- **в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени, информационного агентства «Интерфакс» (далее – «Лента новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;**
- **на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684> (далее – страница Эмитента в сети Интернет) – не позднее 2 (Двух) дней.**

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент наступления события.

Дата начала размещения определяется уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Эмитент информирует Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее по тексту – «ПАО Московская Биржа», «Биржа», «Организатор торговли»), Представителя владельцев Облигаций и НРД о принятом решении о Дате начала размещения одновременно с публикацией на странице Эмитента в сети Интернет, но в любом случае не позднее 10:00 (по московскому времени) не позднее, чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения.

Дата начала размещения, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации и Решением о выпуске ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (об изменении) Даты начала размещения, информация о которой была раскрыта в установленном выше порядке, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления новой даты начала размещения.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Об изменении Даты начала размещения Эмитент уведомляет ПАО Московская Биржа, Представителя владельцев Облигаций и НРД не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Дата окончания размещения Облигаций определяется как более ранняя из следующих дат:

- а) 1 (Один) день, начиная с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций;*
- б) дата размещения последней Облигации выпуска.*

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций. Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и в Проспект ценных бумаг. Такие изменения вносятся в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг». При этом каждое продление срока размещения Облигаций не может составлять более одного года, а общий срок размещения Облигаций с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации их выпуска.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами

2.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг: *Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией Проспекта ценных бумаг.*

2.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг – порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше Эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет.

При опубликовании текстов Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Тексты Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг будут доступны на странице Эмитента в сети Интернет - с даты истечения срока, установленного настоящим пунктом для их опубликования на странице Эмитента в сети Интернет, а если они опубликованы на странице Эмитента в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования на странице в сети и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

Начиная с даты опубликования зарегистрированных текста Решения о выпуске ценных бумаг и текста Проспекта ценных бумаг все заинтересованные лица за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг по адресу (в месте нахождения) Эмитента: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение № 21А.

В случае допуска Облигаций к торгам ПАО Московская Биржа в процессе их размещения Эмитент и ПАО Московская Биржа обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения этой информации не позднее даты начала размещения Облигаций.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ВИС Девелопмент»

С.А. Парсаданян

(подпись)

3.2. Дата 23 ноября 2017 г.

М.П.