

**Сообщение о существенном факте  
о присвоении рейтинга эмиссионным ценным бумагам и (или) их эмитенту или об  
изменении его рейтинговым агентством на основании заключенного с эмитентом договора**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a></i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Объект присвоения рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): <i>ценные бумаги</i></p> <p>2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки: <i>рейтинг надежности долгового инструмента</i></p> <p>2.3. В случае если объектом присвоения рейтинга являются ценные бумаги эмитента - вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4).</i></p> <p>2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения: <i>Значение присвоенного рейтинга: ruAA</i></p> <p>2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга: <i>Дата присвоения рейтинга (дата проведения рейтингового комитета в отношении соответствующего рейтингового действия) - 24.11.2017.</i></p> <p>2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <i><a href="http://raexpert.ru/ratings/debt_inst/method/">http://raexpert.ru/ratings/debt_inst/method/</a></i></p> <p>2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства): <i>Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА" Сокращенное фирменное наименование: АО "Эксперт РА" ИНН: 7710248947 ОГРН: 1037700071628</i></p> <p>2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: <i>Пресс-релиз о присвоении указанного рейтинга был опубликован 04.12.2017 на официальном сайте рейтингового агентства АО "Эксперт РА" в сети Интернет по адресу: <a href="https://raexpert.ru/releases/2017/Dec04g">https://raexpert.ru/releases/2017/Dec04g</a></i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»	 _____ (подпись) М.П.
3.2. Дата <u>04</u> декабря 20 <u>17</u> г.	