

**Сообщение
о дате начала размещения ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение 21А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями ООО «ВИС Девелопмент» (далее – Облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0ZYHP4.</p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): 05.02.2019г.</p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг, и дата его присвоения): 4-01-00304-R от 23.11.2017г.</p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа (организации), присвоившего (присвоившей) выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер: Банк России.</p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: Открытая подписка.</p> <p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (присвоения выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера) и не позднее даты начала размещения ценных бумаг: Цена размещения Облигаций установлена равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну Облигацию (100% от номинальной стоимости). Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает НКД за соответствующее число дней. НКД на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле: $НКД = C1 * Nom * (T - T0) / 365 / 100\%$ где: НКД - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях); Nom - номинальная стоимость одной Облигации (в рублях); C1 - размер процентной ставки по первому купону (в процентах годовых); T - дата размещения (дата приобретения) Облигаций. T0 - Дата начала размещения; Во избежание сомнений, разница (T - T0) исчисляется в количестве календарных дней. Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>	

2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **Преимущественное право приобретения Облигаций при размещении Облигаций не предоставляется.**

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: **«21» декабря 2017 года.**

2.10. **В случае принятия Эмитентом решения о переносе (об изменении) Даты начала размещения, информация о которой была раскрыта в установленном выше порядке, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления новой даты начала размещения.**

Адрес страницы, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684>

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения.

Дата окончания размещения Облигаций определяется как более ранняя из следующих дат:

а) 1 (Один) день, начиная с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций. Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и в Проспект ценных бумаг. Такие изменения вносятся в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг». При этом каждое продление срока размещения Облигаций не может составлять более одного года, а общий срок размещения Облигаций с учетом его продления – более трех лет с даты государственной регистрации их выпуска.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.А. Парсаданян

(подпись)

3.2. Дата 14 декабря 2017 г.

М.П.