

**Сообщение о существенном факте
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</i>
2. Содержание сообщения	
«О порядке размещения ценных бумаг, сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры»	
2.1. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента:	<i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4) (далее по тексту именуются совокупно "Облигации" или "Облигации выпуска" и по отдельности - "Облигация" или "Облигация выпуска").</i>
2.2. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг:	<i>Принятие эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг, сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры.</i>
2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним, полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица:	<i>привести информацию не предполагается возможным, информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций Эмитента.</i>
2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:	<i>Решение принято Единоличным исполнительным органом Эмитента «18» декабря 2017 (Приказ № 14/ВД от «18» декабря 2017).</i>
Содержание решения, принятого единоличным исполнительным органом Эмитента:	
<i>«Установить следующий порядок и сроки направления оферт потенциальными приобретателями Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры (как этот термин определен в Решении о выпуске ценных бумаг), содержащих обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов (как этот термин определен в Решении о выпуске ценных бумаг) основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Облигаций:</i>	
<i>- оферты с предложением заключить Предварительный договор направляются потенциальными приобретателями в адрес «Газпромбанк» (Акционерное общество), действующего по поручению и за счет Эмитента, с курьером по адресу: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 7, с возможностью направления копии оферты по электронной почте: Syndicate@gazprombank.ru. Копии оферт также подлежат отправке по электронной почте АО «СМП Банк»: spolischuk@smpbank.ru, adenisov@smpbank.ru.</i>	
<i>- дата и время начала срока для направления оферт: 11:00 московского времени «19» декабря 2017 года;</i>	
<i>- дата и время окончания срока для направления оферт: 15:00 московского времени «19» декабря 2017 года;</i>	
<i>- указанные даты начала и/или окончания срока для направления оферт могут быть изменены по решению Генерального директора ООО «ВИС Девелопмент». Информация об этом раскрывается в</i>	

порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.».

2.5. Предложение потенциальным приобретателям делать оферты и форма оферты от потенциального приобретателя с предложением заключить предварительный договор купли-продажи Облигаций:

Уважаемый Инвестор,

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» (далее также – «Эмитент») сообщает Вам о возможности принять участие в размещении облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемых по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 г.) (далее совместно именуются «Облигации», а по отдельности - «Облигация») Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент».

«Газпромбанк» (Акционерное общество) действует в качестве посредника при размещении (Андеррайтера).

Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой. Эмитент планирует обратиться в ПАО Московская Биржа с заявлением о включении Облигаций в Список ценных, допущенных к торгам. Размещение Облигаций будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Облигаций в ПАО Московская Биржа. Размещение Облигаций запланировано на **«21» декабря 2017 г.**, но может состояться в другую дату. Изменение даты начала размещения устанавливается (определяется) в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее по тексту - «Эмиссионные Документы»). Облигации могут быть оплачены только деньгами.

Вы можете принять участие в размещении, подав в установленном ниже порядке оферту на приобретение Облигаций с предложением заключить предварительный договор о покупке Вами Облигаций (далее по тексту - «Предложение о покупке») по форме, установленной в Приложении к настоящему сообщению, указав при этом максимальную общую сумму в валюте Российской Федерации, на которую Вы желаете и готовы приобрести Облигации, а также минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой Вы желаете и готовы приобрести Облигации на указанную сумму.

Предложение о покупке является Вашей офертой заключить Предварительный договор (как этот термин определен в Решении о выпуске ценных бумаг). Для целей соблюдения требований к порядку размещения Облигаций, «Газпромбанк» (Акционерное общество) рассматривают только те Предложения о покупке, которые были надлежащим образом составлены и подписаны, а также поступили «Газпромбанк» (Акционерное общество) в порядке и сроки, изложенные в настоящем сообщении.

Порядок Размещения и Проведения Расчетов

Если Вы решите принять участие в размещении Облигаций, пожалуйста, подтвердите свое согласие с порядком и условиями размещения Облигаций, изложенными в Эмиссионных Документах и настоящем сообщении, путем направления копии Предложения о покупке «Газпромбанк» (Акционерное общество) по электронной почте: Syndicate@gazprombank.ru, с последующим обязательным направлением оригинала Предложения о покупке курьером в офис «Газпромбанк» (Акционерное общество) по адресу: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 7 (вниманию Одинцова Семена, Павловой Анны) в период, начиная с **11:00 московского времени «19» декабря 2017 года, но не позднее 15:00 московского времени «19» декабря 2017 года** (далее по тексту - «Время Закрытия Книги»). Копия Предложения о покупке также подлежит отправке по электронной почте АО «СМП Банк»: spolischuk@smpbank.ru, adenisov@smpbank.ru.

При этом Предложение о покупке, направляемое юридическим лицом, должно быть выполнено на бланке такого юридического лица, подписано уполномоченным лицом и скреплено его печатью, в том случае, если скрепление печатью обязательно для подобных документов в соответствии с нормативными документами такого лица.

Предложение о покупке не может быть отозвано после наступления Времени Закрытия Книги. Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение «Газпромбанк» (Акционерное общество) Вашего Предложения о покупке не означает, что оно будет акцептовано. Эмитент и «Газпромбанк» (Акционерное общество) не принимают на себя никаких

обязательств и не дают никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение о покупке будет акцептовано полностью или в какой-либо части. После определения ставки первого купона по Облигациям Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения о покупке. Только в случае если будет принято решение об акцепте Вашего Предложения о покупке, «Газпромбанк» (Акционерное общество), действуя в качестве поверенного от имени и за счет Эмитента, либо в качестве комиссионера от своего имени и за счет Эмитента, направит Вам (с курьером или по факсу или на электронный адрес) письменное уведомление об акцепте (далее по тексту - «Уведомление об акцепте») Вашего Предложения о покупке по адресу или на номер факса или на электронный адрес, указанные в Вашем Предложении о покупке.

В случае направления Уведомления об акцепте по факсу или по электронной почте, оно считается полученным Вами в момент его отправки. В случае если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения о покупке, или Эмитентом не будет рассмотрено Ваше Предложение о покупке, или по нему не будет принято какое-либо решение, «Газпромбанк» (Акционерное общество) не будет направлено уведомление об этом. При этом тот факт, что Вам не будет направлено такое уведомление, не означает, что Ваше Предложение о покупке было акцептовано (молчание не является акцептом).

ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ НЕ ПОЗДНЕЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ ОСНОВНОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «ОСНОВНОЙ ДОГОВОР») НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА (ИЛИ НАЗНАЧЕННОГО ЭМИТЕНТОМ КОМИССИОНЕРА, ПОВЕРЕННОГО ИЛИ ДРУГОГО АГЕНТА) И ОПЛАТИТЬ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И СО СТАВКОЙ ПЕРВОГО КУПОНА, УКАЗАННЫМ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПРИ ЭТОМ КОЛИЧЕСТВО ОБЛИГАЦИЙ, УКАЗАННОЕ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВЕЛИЧИНЫ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ПЕРВОМУ КУПОНУ И РЫНОЧНОГО СПРОСА НА ОБЛИГАЦИИ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ*. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СТАВКА ПЕРВОГО КУПОНА ПО ОБЛИГАЦИЯМ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.

*В Уведомлении об акцепте будет указано количество Облигаций, рассчитанное на основе цены размещения, а также соответствующей части суммы денежных средств, указанной в Вашем Предложении о покупке как максимальная сумма денежных средств, на которую Вы готовы купить Облигации.

Настоящее сообщение, Предложение о покупке и Уведомление об акцепте (при его наличии) составляют неотъемлемую часть Предварительного договора. Все споры, связанные с заключением Предварительного договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

2.6. Форма предложения заключить предварительный договор о покупке Облигаций (Предложение о покупке):

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА]

(для юридических лиц)

Дата:

В Банк ГПБ (АО)
Адрес для направления корреспонденции:
119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 7
Внимание: Одинцова Семена,
Павловой Анны
E-mail: Syndicate@gazprombank.ru
Телефон: + 7 (495) 988-23-53, +7 (499) 271-91-54

Копия в АО «СМП Банк»
Внимание: Полищука Станислава,
Денисова Александра
E-mail: spolischuk@smpbank.ru,

Касательно: Участия в размещении Облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» серии 01.

Уважаемые господа,

В соответствии с предложением потенциальным приобретателям (далее по тексту – «Приглашение») делать оферты на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми приобретатель и Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» (далее по тексту – «Эмитент») обязуются заключить в дату начала размещения облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемых по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 г.) ((далее совместно именуются «Облигации», а по отдельности - «Облигация»), основные договоры купли-продажи Облигаций, направляем Вам данное сообщение.

Если в настоящем сообщении не указано иное, все термины, используемые, но не определенные в настоящем сообщении, понимаются в значении, установленном для них в Приглашении.

Настоящим подтверждаем, что мы, [укажите Ваше полное наименование или Ф.И.О.], ознакомились с изложенными в Приглашении и Эмиссионных Документах условиями и порядком участия в размещении Облигаций и проведения расчетов, и заявляем о своем согласии и готовности следовать таким условиям и порядку.

В связи с этим, тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Облигациями, мы настоящим заявляем о своем желании и готовности принять участие в размещении Облигаций на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Облигации (рубли РФ)*	Минимальная ставка первого купона по Облигациям, при которой мы готовы приобрести Облигации на указанную максимальную сумму
[пожалуйста, укажите]	[пожалуйста, укажите]

Обращаем Ваше внимание, что Участником торгов ПАО Московская Биржа, выставяющим заявки на покупку Облигаций по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите название своего брокера] (для Покупателей, работающих через брокера).

Настоящее сообщение является Предложением о покупке, офертой заключить Предварительный договор. Настоящее Предложение о покупке действует до даты окончания размещения Облигаций включительно. В случае если настоящее Предложение о покупке будет акцептовано, пожалуйста, направьте нам Уведомление об акцепте по следующим координатам: для отправки курьером: [укажите адрес Вашего офиса (для физического лица место регистрации)], для отправки по факсу: [укажите номер факса Вашего офиса, для физического лица номер факса)], для отправки по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса (электронный адрес физического лица)].

С уважением,

Имя:

Должность:

(если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа)

М.П. (если скрепление печатью обязательно для инвестора) _____

*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Облигаций и проведением расчетов.

2.7. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): **18.12.2017**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью
«ВИС Девелопмент»

С.А. Парсаданян

(подпись)

3.2. Дата 18 декабря 2017 г.

М.П.