

**Сообщение о существенном факте
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</i>
2. Содержание сообщения	
«Окончание срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры»	
<p>2.1. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4) (далее по тексту именуются совокупно "Облигации" или "Облигации выпуска" и по отдельности - "Облигация" или "Облигация выпуска").</i></p> <p>2.2. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <i>Окончание срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры.</i></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним, полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <i>привести информацию не предполагается возможным, информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций Эмитента.</i></p> <p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <i>Решение принято Единоличным исполнительным органом Эмитента «18» декабря 2017 (Приказ № 14/ВД от «18» декабря 2017).</i></p> <p>Содержание принятого решения: <i>«Установить следующий порядок и сроки направления оферт потенциальными приобретателями Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры (как этот термин определен в Решении о выпуске ценных бумаг), содержащих обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов (как этот термин определен в Решении о выпуске ценных бумаг) основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Облигаций:</i> <i>- оферты с предложением заключить Предварительный договор направляются потенциальными приобретателями в адрес «Газпромбанк» (Акционерное общество), действующего по поручению и за счет Эмитента, с курьером по адресу: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 7, с возможностью направления копии оферты по электронной почте: Syndicate@gazprombank.ru. Копии оферт также подлежат отправке по электронной почте АО «СМП Банк»: spolischuk@smpbank.ru, adenisov@smpbank.ru.</i> <i>- дата и время начала срока для направления оферт: 11:00 московского времени «19» декабря 2017 года;</i> <i>- дата и время окончания срока для направления оферт: 15:00 московского времени «19» декабря 2017 года;</i> <i>- указанные даты начала и/или окончания срока для направления оферт могут быть изменены по решению Генерального директора ООО «ВИС Девелопмент». Информация об этом раскрывается в</i></p>	

порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.».

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): **19.12.2017.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ВИС Девелопмент»

С.А. Парсаданян

(подпись)

3.2. Дата 19 декабря 20 17 г.

М.П.