

**Сообщение о существенном факте  
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние  
на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

| 1. Общие сведения   |  |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента   | <i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | <i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>   |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | <i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>   |
| 1.4. ОГРН эмитента  | <i>1107746495010</i>   |
| 1.5. ИНН эмитента   | <i>7728739590</i>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом  | <i>00304-R</i>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  | <i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a></i> |
| 2. Содержание сообщения   |  |
| <p>2.1. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4) (далее по тексту именуются совокупно "Облигации" или "Облигации выпуска" и по отдельности - "Облигация" или "Облигация выпуска").</i></p> <p>2.2. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: <i>Формирование ООО «ВИС Девелопмент» в соответствии с п. 12.2.3 Решения о выпуске Облигаций на залоговом счете резерва специального назначения - суммы денежных средств, находящихся на залоговом счете, в размере 115 000 000 (ста пятнадцати миллионов) рублей.</i></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: <i>привести информацию не предполагается возможным, поскольку информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций.</i></p> <p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <i>решение о формировании на залоговом счете резерва специального назначения принято Единоличным исполнительным органом ООО «ВИС Девелопмент» 19.12.2017 (Приказ № 15/ВД от 19 декабря 2017 г № 15/ВД).</i></p> <p>2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): <i>19 декабря 2017 года.</i></p> |  |
| 3. Подпись  |  |
| 3.1. Генеральный директор<br>Общества с ограниченной ответственностью<br>«ВИС Девелопмент»  | <p>_____ С.А. Парсаданян</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p>  |
| 3.2. Дата <u>19</u> <u>декабря</u> 20 <u>17</u> г.  | М.П.   |