

**Сообщение о существенном факте  
о начисленных доходах по эмиссионным ценным  
бумагам эмитента**

1. Общие сведения																
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>															
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>															
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>															
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>															
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>															
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>															
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a></i>															
2. Содержание сообщения																
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4) (далее по тексту именуются совокупно "Облигации" или "Облигации выпуска" и по отдельности - "Облигация" или "Облигация выпуска").</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-00304-R от «23» ноября 2017 года.</i></p> <p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>размер процента (купона) по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, утвержденными Единственным участником ООО «ВИС Девелопмент» 12 октября 2017 г. (Решение от 12 октября 2017 г № 10-12/ЕУ-17). Процентная ставка по 1 (Первому) купону Облигаций установлена Приказом Единоличного исполнительного органа Эмитента 19.12.2017 (Приказ № 15/ВД от 19.12.2017).</i></p> <p>Содержание принятого решения: <i>«Установить процентную ставку 1 (первого) купонного периода Облигаций в размере 9,50% (девять целых пятьдесят сотых) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода за 1 (первый) купонный период в размере 27,33 (двадцать семь рублей тридцать три копейки) на одну Облигацию.»</i></p> <p>Дополнительная информация: <i>Процентная ставка купонных периодов Облигаций со 2 (Второго) по 4 (Четвертый) указана в п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг Облигаций и установлена равной процентной ставке по 1 (Первому) купонному периоду.</i></p> <p>2.4. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>19.12.2017</i></p> <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>Приказ №15/ВД</i></p> <p>2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>№ купонного периода</i></th> <th><i>Дата начала купонного периода</i></th> <th><i>Дата окончания купонного периода</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>1-й купонный период с</i></td> <td><i>21.12.2017</i></td> <td><i>по 05.04.2018</i></td> </tr> <tr> <td><i>2-й купонный период с</i></td> <td><i>05.04.2018</i></td> <td><i>по 05.07.2018</i></td> </tr> <tr> <td><i>3-й купонный период с</i></td> <td><i>05.07.2018</i></td> <td><i>по 05.10.2018</i></td> </tr> <tr> <td><i>4-й купонный период с</i></td> <td><i>05.10.2018</i></td> <td><i>по 05.02.2019</i></td> </tr> </tbody> </table> <p>2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер</p>		<i>№ купонного периода</i>	<i>Дата начала купонного периода</i>	<i>Дата окончания купонного периода</i>	<i>1-й купонный период с</i>	<i>21.12.2017</i>	<i>по 05.04.2018</i>	<i>2-й купонный период с</i>	<i>05.04.2018</i>	<i>по 05.07.2018</i>	<i>3-й купонный период с</i>	<i>05.07.2018</i>	<i>по 05.10.2018</i>	<i>4-й купонный период с</i>	<i>05.10.2018</i>	<i>по 05.02.2019</i>
<i>№ купонного периода</i>	<i>Дата начала купонного периода</i>	<i>Дата окончания купонного периода</i>														
<i>1-й купонный период с</i>	<i>21.12.2017</i>	<i>по 05.04.2018</i>														
<i>2-й купонный период с</i>	<i>05.04.2018</i>	<i>по 05.07.2018</i>														
<i>3-й купонный период с</i>	<i>05.07.2018</i>	<i>по 05.10.2018</i>														
<i>4-й купонный период с</i>	<i>05.10.2018</i>	<i>по 05.02.2019</i>														

начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента; общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:

Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по облигациям эмитента:

1-й купонный период	62 859 000,00	руб.
2-й купонный период	54 464 000,00	руб.
3-й купонный период	55 085 000,00	руб.
4-й купонный период	73 623 000,00	руб.

Размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну облигацию эмитента:

1-й купонный период	27,33 руб.
2-й купонный период	23,68 руб.
3-й купонный период	23,95 руб.
4-й купонный период	32,01 руб.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента и размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента:

1-й купонный период	9,50%	процентов годовых
2-й купонный период	9,50%	процентов годовых
3-й купонный период	9,50%	процентов годовых
4-й купонный период	9,50%	процентов годовых

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: **Выплата доходов производится в безналичном порядке денежными средствами в валюте Российской Федерации.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:

№	купонного периода	Дата окончания купонного периода
1-й купонный период		05.04.2018
2-й купонный период		05.07.2018
3-й купонный период		05.10.2018
4-й купонный период		05.02.2019

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ВИС Девелопмент»

С.А. Парсаданян

3.2. Дата 19 декабря 2017 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.