

**Сообщение о существенном факте
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние
на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4) (далее по тексту именуются совокупно "Облигации" или "Облигации выпуска" и по отдельности - "Облигация" или "Облигация выпуска").</i></p> <p>2.2. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: <i>Намерение ООО «ВИС Девелопмент» (далее – Эмитент») представить уведомление об итогах выпуска ценных бумаг - Облигаций.</i></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: <i>привести информацию не предполагается возможным, поскольку информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций.</i></p> <p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <i>Условие о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг после завершения размещения облигаций содержится в п. 8.7. Решения о выпуске ценных бумаг, утвержденного решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент», принятым 12 октября 2017 года, решение от 12 октября 2017 года № 10-12/ЕУ-17</i></p> <p>2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): <i>20.12.2017.</i> <i>В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Эмитент обязан раскрыть информацию о намерении представить уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг до начала их размещения.</i> <i>Эмитент должен предоставить в Банк России уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг не позднее 30 дней после завершения размещения Облигаций.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» _____	С.А. Парсадян (подпись)
3.2. Дата <u>20</u> <u>декабря</u> 20 <u>17</u> г.	М.П.