

**Сообщение о существенном факте
О решениях, принятых одним участником эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А
1.4. ОГРН эмитента	1107746495010
1.5. ИНН эмитента	7728739590
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00304-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://vis-development.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника эмитента: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью РАЙЗ СИБЕРИЯ ЛИМИТЕД, регистрационный номер 329743, место нахождения: ул. Луки Акрите 2, Лакатамия, 2333, Никосия, Кипр.</p>	
<p>2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником эмитента: Одобрить заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» (далее – «Общество») крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), цена которой (-ых) составляет более 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на последнюю отчетную дату, связанной (-ых) с размещением Обществом путем открытой подписки на торгах ПАО Московская Биржа облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемых по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 г.) (далее совместно именуются «Облигации», а по отдельности - «Облигация»).</p> <p><u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке (-ам):</u> Продавец Облигаций – «Газпромбанк» (Акционерное общество), действующее за счет и по поручению Общества. Покупатели – участники торгов ПАО Московская Биржа, действующие от своего имени за свой счет и/или за счет и по поручению своих клиентов. Выгодоприобретатели – физические и юридические лица, являющиеся приобретателями и получателями доходов по Облигациям, а также Общество, осуществившее привлечение денежных средств путем размещения Облигаций.</p> <p><u>Цена сделки (-ок):</u> 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, а также совокупный купонный доход, выплачиваемый Эмитентом за весь период обращения Облигаций. Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют 4 (Четыре) купонных периодов с фиксированными датами их окончания: первый купон – 05.04.2018; второй купон – 05.07.2018; третий купон – 05.10.2018; четвертый купон – 05.02.2019. Ставка первого купона по Облигациям установлена в размере 9,5% годовых. Размер процентной ставки по второму, третьему и четвертому купонам равен размеру процентной ставки по первому купону. Цена сделки (-ок) составит 50,35% от балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на последнюю отчетную дату.</p> <p><u>Срок, в течение которого действительно настоящее решение:</u> Наиболее ранняя из следующих дат: а) 1 (Один) день, начиная с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска.</p>	
<p>2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником эмитента: 20 декабря 2017 года</p>	
<p>2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним</p>	

участником эмитента: *20 декабря 2017 года, Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» № 12-15/ЕУ-17.*

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.А. Парсаданян

(подпись)

3.2. Дата " 20 " декабря 20 17 г.

М.П.