

**Сообщение о существенном факте
о завершении размещения ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4) (далее по тексту именуются совокупно "Облигации" или "Облигации выпуска" и по отдельности - "Облигация" или "Облигация выпуска").*

2.2. Срок погашения: *05.02.2019.*

2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: *4-01-00304-R от «23» ноября 2017 года.*

2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: *Банк России.*

2.5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

2.6. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг: *21 декабря 2017 года.*

2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг: *21 декабря 2017 года.*

2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: *2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук.*

2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежащих размещению: *100 % (Сто процентов).*

2.11. Фактическая цена размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: *по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100% номинальной стоимости Облигаций, размещено 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук Облигаций.*

2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами: *денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

2.13. Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, а также о крупных сделках, совершенных эмитентом в процессе размещения ценных бумаг, и о факте их одобрения уполномоченным органом управления эмитента либо об отсутствии такого одобрения: *В соответствии с подпунктом 5) пункта 2 статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» положения главы XI «Заинтересованность в совершении обществом сделки» вышеуказанного закона не применяется к сделкам по размещению обществом путем открытой подписки облигаций.*

В процессе размещения ценных бумаг была совершена крупная сделка по размещению Облигаций. Решение об одобрении крупной сделки по размещению Облигаций было принято Единственным участником ООО «ВИС Девелопмент» «20» декабря 2017 г. (Решение № 12 – 15/ЕУ/17 от «20» декабря 2017 г.)

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ВИС Девелопмент»

С.А. Парсаданян

3.2. Дата 21 декабря 2017 г.

М.П.

(подпись)