

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "ВИС Девелопмент"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д.22, помещение 21А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746495010</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7728739590</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00304-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a></i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: <b>ООО "ВИС Девелопмент" (далее – Эмитент).</b></p> <p>2.2. Категория сделки: <b>крупная сделка.</b></p> <p>2.3. Полное фирменное наименование российской биржи, в котировальный список которой включены ценные бумаги эмитента (российского организатора торговли, включившего ценные бумаги эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам): <b>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>купля-продажа при размещении ценных бумаг – облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4) (далее по тексту именуются совокупно "Облигации" или "Облигации выпуска" и по отдельности - "Облигация" или "Облигация выпуска").</b></p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:  <b>Срок исполнения обязательств по сделке: 21 декабря 2017 года.</b>  <b>Стороны по сделке: Эмитент и приобретатели Облигаций по открытой подписке.</b>  <b>Выгодоприобретатель: Эмитент.</b>  <b>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, что составляет 50,35% от стоимости активов Эмитента.</b></p> <p>2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>стоимость активов Эмитента на 31.09.2017 г. составляла 4 568 405 000 (Четыре миллиарда пятьсот шестьдесят восемь миллионов четыреста пять тысяч) рублей.</b></p> <p>2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>21 декабря 2017 года.</b></p> <p>2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: <b>Решение об одобрении сделки по размещению Облигаций принято Единственным участником Эмитента 20 декабря 2017 года (Решение № 12 – 15/ЕУ/17 от 20 декабря 2017 года).</b></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»	 С.А. Парсаданян (подпись)
3.2. Дата <u>21</u> <u>декабря</u> 20 <u>17</u> г.	М.П.