

**Сообщение о существенном факте  
О решениях, принятых одним участником эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «ВИС Девелопмент»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1107746495010</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7728739590</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>00304-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://vis-development.ru/">http://vis-development.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника эмитента: <b>Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью РАЙЗ СИБЕРИЯ ЛИМИТЕД, регистрационный номер 329743, место нахождения: ул. Луки Акрите 2, Лакатамия, 2333, Никосия, Кипр.</b></p> <p>2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником эмитента:</p> <p><b>1. Принять решение о досрочном погашении по усмотрению эмитента документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемых путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г., ISIN RU000A0ZYBX1) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация») в соответствии с п. 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.5.2. Проспекта ценных бумаг.</b></p> <p><b>1.1. Установить в качестве даты досрочного погашения Биржевых облигаций дату окончания 2 (Второго) купонного периода Биржевых облигаций (04 апреля 2018 года).</b></p> <p><b>1.2. В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- досрочное погашение Биржевых облигаций производится по цене, равной 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход за соответствующий купонный период;</li><li>- досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций;</li><li>- досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке;</li><li>- иные условия досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента указаны в п.9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.5.2. Проспекта ценных бумаг.</li></ul> <p><b>2. Одобрить заключение крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), цена которой (-ых) составляет более 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на последнюю отчетную дату, связанной (-ых) с досрочным погашением Обществом Биржевых облигаций.</b></p> <p><b><u>Стороны по сделке (-ам):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, получающие денежные средства при погашении Биржевых облигаций в соответствии Решением о выпуске ценных бумаг и действующим законодательством РФ;</b></li><li>• <b>Общество.</b></li></ul> <p><b><u>Цена сделки (-ок):</u></b></p> <p><b>1 700 000 000 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей, а также купонный доход, выплачиваемый эмитентом за второй купонный период Биржевых облигаций. Ставка второго купона по Биржевым облигациям установлена в размере 11% годовых.</b></p> <p><b>Цена сделки (-ок), исходя из ставки второго купона на момент ее совершения, составит 38,23% от балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на последнюю отчетную дату.</b></p>	

**Срок, в течение которого действительно настоящее решение:**

***до 04 апреля 2018 года включительно.***

2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником эмитента: ***19 марта 2018 года.***

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником эмитента: ***19 марта 2018 года, Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» № 03-19/ЕУ/18.***

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.А. Парсаданян

3.2. Дата " 19 " марта 20 18 г.

М.П.