

**Сообщение о существенном факте  
О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента,  
существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А
1.4. ОГРН эмитента	1107746495010
1.5. ИНН эмитента	7728739590
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00304-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://vis-development.ru/">http://vis-development.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <b>Принятие решения о досрочном погашении по усмотрению эмитента документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Общества, размещаемых путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г., ISIN RU000A0ZYBX1) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация»).</b></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <b>информация затрагивает владельцев Биржевых облигаций.</b></p> <p>2.3. Наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения: <b>Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» от 19 марта 2018 г. № 03-19/ЕУ/18.</b></p> <p><b>Содержание принятого решения:</b></p> <p><b>«1. Принять решение о досрочном погашении по усмотрению эмитента документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемых путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г., ISIN RU000A0ZYBX1) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация») в соответствии с п. 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.5.2. Проспекта ценных бумаг.</b></p> <p><b>1.1. Установить в качестве даты досрочного погашения Биржевых облигаций дату окончания 2 (Второго) купонного периода Биржевых облигаций (04 апреля 2018 года).</b></p> <p><b>1.2. В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- досрочное погашение Биржевых облигаций производится по цене, равной 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход за соответствующий купонный период;</li> <li>- досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций;</li> <li>- досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке;</li> <li>- иные условия досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента указаны в п.9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.5.2. Проспекта ценных бумаг.»</li> </ul> <p>2.4. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <b>Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента,</b></p>	

размещаемые путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г., ISIN RU000A0ZYBX1).

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): **19 марта 2018 года.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.А. Парсаданян

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата " 19 " марта 20 18 г.

М.П.