

**Сообщение о существенном факте
Совершение эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А
1.4. ОГРН эмитента	1107746495010
1.5. ИНН эмитента	7728739590
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00304-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://vis-development.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: <i>Эмитент.</i></p> <p>2.2. Категория сделки: <i>крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок).</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>досрочное погашение по усмотрению Эмитента документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемых путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 г., ISIN RU000A0ZYBX1) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация»).</i></p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента всех Биржевых облигаций. досрочное погашение Биржевых облигаций производится по цене, равной 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход за соответствующий купонный период</i> <i>Ставка второго купона по Биржевым облигациям установлена в размере 11% годовых.</i></p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <u>Срок исполнения обязательств по сделке (-ам):</u> <i>Досрочное погашение и выплата купонного дохода за второй купонный период – 04.04.2018 г.,</i> <u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке (-ам):</u> • <i>Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, получающие денежные средства при погашении Биржевых облигаций в соответствии Решением о выпуске ценных бумаг и действующим законодательством РФ;</i> • <i>Эмитент.</i> <u>Размер сделки (-ок) в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</u> <i>Размер сделки (-ок) в денежном выражении составляет 1 746 614 000,00 (Один миллиард семьсот сорок шесть миллионов шестьсот четырнадцать тысяч) рублей, который включает в себя общий номинальный объем выпуска Биржевых облигаций (1 700 000 000,00 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей), а также купонный доход за второй купонный период (46 614 000,00 (Сорок шесть миллионов шестьсот четырнадцать тысяч) рублей).</i> <i>Размер сделки составляет 32,58% от балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента на последнюю отчетную дату.</i></p> <p>2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: <i>по состоянию на 01 января 2018 г. стоимость активов Эмитента составила - 5 360 999 тыс. руб.</i></p> <p>2.7. Дата совершения сделки: <i>04 апреля 2018 г.</i></p> <p>2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: <i>крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) одобрены 19 марта 2018 г. решением единственного участника Эмитента, Решение № 03-19/ЕУ/18 от 19 марта 2018 г.</i></p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	<p>С.А. Парсадян</p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p>
3.2. Дата	" 04 " _____ апреля _____ 20 18 г. М.П.

