

**Сообщение о существенном факте
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А
1.4. ОГРН эмитента	1107746495010
1.5. ИНН эмитента	7728739590
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00304-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://vis-development.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4) (далее совместно именуются «Облигации», а по отдельности - «Облигация»).</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года.</p> <p>2.3. Купонный период (даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: Первый купонный период: дата начала первого купонного периода 21.12.2017, дата окончания первого купонного периода 05.04.2018.</p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): За первый купонный период: 62 859 000,00 рублей; 27,33 рублей по одной Облигации.</p> <p>2.5. Количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): Денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 04.04.2018.</p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты, номинальная стоимость) по облигациям должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: 05.04.2018.</p> <p>2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период): 62 859 000,00 рублей.</p>	
3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	<p>_____</p> <p align="center">(подпись)</p> <p align="right">С.А. Парсаданян</p>
3.2. Дата	<p>" 05 " _____ апреля 20 18 г. М.П.</p>