

**Сообщение о существенном факте
Изменение состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А
1.4. ОГРН эмитента	1107746495010
1.5. ИНН эмитента	7728739590
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00304-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://vis-development.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Серия и иные идентификационные признаки облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (далее по тексту именуются совокупно "Облигации" или "Облигации выпуска" и по отдельности - "Облигация" или "Облигация выпуска").</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе выпуску облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога, и дата его государственной регистрации: <i>государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4.</i></p> <p>2.3. Вид и описание имущества, переставшего являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (исключенного из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием), стоимость (денежная оценка) такого имущества, а в случае, если таким имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное ипотекой требование, исключенное из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием в связи с его заменой, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного ипотекой требования, номер государственной регистрации ипотеки и основание замены: <i>не применимо.</i></p> <p>2.4. Дата, с которой соответствующее имущество перестало являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) перестало (перестала) являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): <i>не применимо.</i></p> <p>2.5. Вид и описание имущества, переданного в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (включенного в реестр ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в том числе в связи с заменой исключенного из реестра ипотечного покрытия имущества), стоимость (денежная оценка) такого имущества, а в случае, если таким имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное ипотекой требование, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного ипотекой требования и номер государственной регистрации ипотеки: <i>В соответствии с п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг в состав совокупного залогового обеспечения входят:</i></p> <p><i>1) денежные требования Эмитента к Департаменту экономики Ямало-Ненецкого автономного округа по уплате невыплаченной части цены Государственных контрактов в размере 3 250 798 527,67 (Три миллиарда двести пятьдесят миллионов семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 67 копеек;</i></p>	

2) денежные требования Эмитента по договору залогового счета в размере 106 323 703,69 (Сто шесть миллионов двести тридцать две тысячи семьсот три) рубля 69 копеек.

2.6. Дата, с которой соответствующее имущество считается переданным в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) считается переданным (переданной) в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): **31.12.2017г.**

2.7. Дата изменения размера предмета залога по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором произошло изменение размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями): **31.07.2018г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.А. Парсаданян

(подпись)

3.2. Дата " 01 " августа 20 18 г.

М.П.