

**Сообщение о существенном факте  
Изменение состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ВИС Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина
1.4. ОГРН эмитента	1107746495010
1.5. ИНН эмитента	7728739590
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00304-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://vis-development.ru/">http://vis-development.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	01.02.2019
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Серия и иные идентификационные признаки облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (далее по тексту именуется совокупно "Облигации" или "Облигации выпуска" и по отдельности - "Облигация" или "Облигация выпуска").</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе выпуску облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога, и дата его государственной регистрации: <i>государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4.</i></p> <p>2.3. Вид и описание имущества, переставшего являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (исключенного из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием), стоимость (денежная оценка) такого имущества, а в случае, если таким имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное ипотекой требование, исключенное из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием в связи с его заменой, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного ипотекой требования, номер государственной регистрации ипотеки и основание замены: <i>не применимо.</i></p> <p>2.4. Дата, с которой соответствующее имущество перестало являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) перестало (перестала) являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): <i>не применимо.</i></p> <p>2.5. Вид и описание имущества, переданного в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (включенного в реестр ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в том числе в связи с заменой исключенного из реестра ипотечного покрытия имущества), стоимость (денежная оценка) такого имущества, а в случае, если таким имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное ипотекой требование, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного ипотекой требования и номер государственной регистрации ипотеки: <i>В соответствии с п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг в состав совокупного залогового обеспечения входят:</i></p> <p><i>1) денежные требования Эмитента к Департаменту экономики Ямало-Ненецкого автономного округа по уплате невыплаченной части цены Государственных контрактов отсутствуют;</i></p>	

**2) денежные требования Эмитента по договору залогового счета в размере 3 231 986 033,35 (Три миллиарда двести тридцать один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч тридцать три) рубля 35 копеек.**

2.6. Дата, с которой соответствующее имущество считается переданным в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных **требований**) считается переданным (переданной) в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): **31.12.2017г.**

2.7. Дата изменения размера предмета залога по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором произошло изменение размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями): **31.01.2019г.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.А. Парсаданян

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата " 01 " февраля 20 19 г.

М.П.