

**Сообщение о существенном факте  
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «ВИС Девелопмент»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1107746495010</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7728739590</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>00304-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://vis-development.ru/">http://vis-development.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684</a></b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<b>05.02.2019</b>
2. Содержание сообщения	
<p><b>2.1.</b> Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с залоговым обеспечением денежными требованиями, в количестве 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) рублей, со сроком погашения 05.02.2019, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года; ISIN: RU000A0ZYHP4) (далее совместно именуются «Облигации», а по отдельности - «Облигация»).</b></p> <p><b>2.2.</b> Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <b>4-01-00304-R от 23 ноября 2017 года.</b></p> <p><b>2.3.</b> Купонный период (даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <b>Четвертый купонный период: дата начала четвертого купонного периода 05.10.2018, дата окончания четвертого купонного периода 05.02.2019.</b></p> <p><b>2.4.</b> Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): <b>За четвертый купонный период: 73 623 000,00 рублей; 32,01 рублей по одной Облигации.</b></p> <p><b>2.5.</b> Количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): <b>2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) штук.</b></p> <p><b>2.6.</b> Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>Денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p><b>2.7.</b> Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <b>04.02.2019.</b></p> <p><b>2.8.</b> Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты, номинальная стоимость) по облигациям должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: <b>05.02.2019.</b></p> <p><b>2.9.</b> Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период): <b>73 623 000,00 рублей</b></p>	
3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	<p>_____</p> <p>(подпись) С.А. Парсаданян</p>
3.2. Дата	<p>" 05 " февраля 20 19 г. М.П.</p>