

ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА

г. Москва

«18» сентября 2017 г.

Настоящей офертой (далее – «Оферта») Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС», ООО «ПФ «ВИС» (далее – «Оферент»), юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1037835013006, ИНН: 7816158919), место нахождения: 188300, Россия, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, д. 22, помещение 10, в лице Генерального директора Снегурова Игоря Адольфовича, действующего на основании Устава, в случае наступления Факта неисполнения, как он определен в п. 1.7., безотзывно обязуется приобрести по цене, которая определяется в соответствии с п. 3.1.2, 4.3 и 5.3 настоящей Оферты:

документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 года) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация») Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» у любого лица, являющегося владельцем Биржевых облигаций (в том числе доверительного управляющего, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющей компании пенсионного фонда) (далее – «Владельцы Биржевых облигаций»), права которого на отчуждение Биржевых облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты не ограничены действующим законодательством Российской Федерации, на следующих условиях:

1. Термины и определения.

1.1. «Эмитент» - Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН: 1107746495010, ИНН: 7728739590), место нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №21А.

1.2. «Держатель» - участник торгов Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа), который удовлетворяет одному из двух изложенных ниже требований: - является Владелцем Биржевых облигаций и желает акцептовать настоящую Оферту; - является уполномоченным лицом Владельца Биржевых облигаций, желающего акцептовать настоящую Оферту.

1.3. «Эмиссионные Документы» - Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг, утвержденные решением Единственного участника Эмитента 18 сентября 2017 года (Решение № 09-18/ЕУ17 от 18 сентября 2017 года).

1.4. «НРД» - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД):

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

ОГРН: 1027739132563

ИНН/КПП: 7702165310/770101001

Телефон: +7 (495) 232-05-27

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 045-12042-000100

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: 19.02.2009

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: Банк России

1.5. Агент Оферента - Акционерное общество Банк «Северный морской путь», действующее от своего имени по поручению и за счет Оферента при приобретении Облигаций в соответствии с п. 3.2 настоящей Оферты, а в иных случаях от имени Оферента:

ИНН: 7750005482

ОГРН: 1097711000078

Место нахождения: Российская Федерация, 115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 71, строение 11

Почтовый адрес: Российская Федерация, 115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 71, строение 11

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: № 177-09742-100000

Дата выдачи: 07 декабря 2006 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

1.6. Дата приобретения – 11 (Одиннадцатый) Рабочий день (когда работают банки в г. Москве) с даты наступления Факта неисполнения.

1.7. Факт неисполнения – любой из следующих случаев:

1) просрочка Эмитентом выплаты очередного процента (купона) по Биржевым облигациям на 10 (Десять) Рабочих дней;

2) просрочка Эмитентом выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций на 10 (Десять) Рабочих дней;

3) просрочка Эмитентом исполнения обязательства по приобретению Биржевых облигаций на срок более 10 (Десяти) Рабочих дней.

1.8. Период представления уведомлений об акцепте Оферты – период, начинающийся в 9 часов 00 минут по московскому времени 5 (Пятого) Рабочего дня, предшествующего Дате приобретения, и заканчивающийся в 18 часов 00 минут по московскому времени последнего Рабочего дня, непосредственно предшествующего Дате приобретения.

Термины, используемые в настоящей Оферте, но специально не определенные настоящей Офертой, используются в значениях, установленных правилами проведения торгов на фондовом рынке и рынке депозитов ПАО Московская Биржа, утвержденными Наблюдательным советом ПАО Московская Биржа 28 декабря 2016 года (Протокол № 12) со всеми дополнениями и изменениями к ним (далее – «Правила»), иными нормативными документами ПАО Московская Биржа, а также нормативными актами, регуливающими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Общие положения о порядке приобретения Биржевых облигаций Оферентом.

2.1. В случае наступления Факта неисполнения, если при этом в Дату приобретения Биржевые облигации не обращаются на торгах ПАО Московская Биржа, Оферент приобретает Биржевые облигации у Владельцев Биржевых облигаций в порядке и на условиях, определенных в пункте 4 настоящей Оферты.

2.2. В случае наступления Факта неисполнения, кроме случая, указанного в пункте 2.1 настоящей Оферты, Оферент приобретает Биржевые облигации у Держателей в порядке и на условиях, определенных в пункте 3 настоящей Оферты.

3. Порядок приобретения Биржевых облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей Оферты.

3.1. Для заключения договора (сделки) о приобретении Биржевых облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей Оферты, Владелец Биржевых облигаций акцептует настоящую Оферту путем совершения совокупности следующих действий:

3.1.1. Первое действие заключается в том, что Владелец Биржевых облигаций в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты должен направить Оференту или Агенту Оферента письменное уведомление (далее – «Уведомление») таким образом, чтобы обеспечить получение Оферентом или Агентом Оферента Уведомления не позднее окончания Периода представления уведомлений об акцепте Оферты.

Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Владельца Биржевых облигаций и составлено по следующей форме:

Начало формы

Настоящим _____ [полное наименование Владельца Биржевых облигаций] (далее – «Владелец Биржевых облигаций») сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» (далее – «Оферент») документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным

хранением, в количестве 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 546 (Пятьсот сорок шестой день) с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска 4B02-01-00304-R от 22 сентября 2017 года) (далее совместно именуются «Биржевые облигации», а по отдельности - «Биржевая облигация») Общества с ограниченной ответственностью «ВИС Девелопмент» в соответствии с условиями публичной безотзывной оферты Оферента от «___» _____ 2017 года (далее – «Оферта»).

Место нахождения Владельца Биржевых облигаций: _____

Почтовый адрес Владельца Биржевых облигаций: _____

Налоговый статус Владельца Биржевых облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации): _____

ИНН/КИО Владельца Биржевых облигаций (при наличии): _____

ОГРН или иной код регистрации Владельца Биржевых облигаций (при наличии): _____

Банковские реквизиты Владельца Биржевых облигаций: _____

Предусмотренный Офертой Факт неисполнения, наступление которого является основанием для предъявления Биржевых облигаций к продаже: _____

Полное наименование Держателя, являющегося уполномоченным лицом Владельца Биржевых облигаций при совершении сделок по продаже Облигаций в ПАО Московская Биржа, в случае продажи Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 3 Оферты (далее – «Держатель»):* _____

Место нахождения Держателя:* _____

Почтовый адрес Держателя:* _____

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью): _____

Сумма к оплате за предлагаемые к продаже Биржевые облигации с учетом накопленного купонного дохода на Дату приобретения (цифрами и прописью): _____

Подпись, Печать

* Или указание на то, что Владелец Биржевых облигаций является Держателем.

Конец формы

К Уведомлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя, подписавшего Уведомление от имени Владельца Биржевых облигаций, за исключением случаев подписания Уведомления лицом, имеющим право действовать от имени Владельца Биржевых облигаций без доверенности.

Уведомление должно быть направлено в адрес Оферента или Агента Оферента ценным или заказным почтовым отправлением или нарочным (курьером).

3.1.2. Второе действие заключается в том, что с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Держатель, являющийся уполномоченным лицом Владельца Биржевых облигаций, ранее передавшего Уведомление Оференту или Агенту Оферента, или Владелец Биржевых облигаций, передавший Уведомление Оференту или Агенту Оферента и являющийся Держателем, подает адресную заявку на продажу определенного количества Биржевых облигаций в систему торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с действующими в Дату приобретения Правилами, адресованную Агенту Оферента, являющемуся участником торгов ПАО Московская Биржа, с указанием цены продажи Биржевых облигаций и кодом расчетов Т0.

Цена продажи Биржевых облигаций, указанная в заявке на продажу Биржевых облигаций, должна составлять сумму номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Биржевым облигациям за предыдущие купонные периоды, предшествующие Дате приобретения, а также накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитываемого на Дату приобретения в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

Количество Биржевых облигаций, указанное в заявке на продажу Биржевых облигаций, не может превышать количества Биржевых облигаций, ранее указанного в Уведомлении, представленном Владельцем Биржевых облигаций Оференту или Агенту Оферента.

Достаточным свидетельством подачи Держателем заявки на продажу Биржевых облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам, заверенная подписью уполномоченного лица ПАО Московская Биржа.

3.2. Договоры (сделки) о приобретении Биржевых облигаций на условиях пункта 3 настоящей Оферты заключаются в ПАО Московская Биржа в соответствии с Правилами.

Оферент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения, действуя через Агента Оферента, являющегося участником торгов ПАО Московская Биржа, подать встречные адресные заявки к заявкам на продажу, поданным в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящей Оферты и находящимся в торговой системе к моменту подачи встречных адресных заявок.

3.3. Обязательства Оферента по акцептованной безотзывной Оферте считаются исполненными с момента оплаты приобретенных Биржевых облигаций Оферентом (исполнение условия «поставка против платежа») в соответствии с Правилами.

4. Порядок приобретения Биржевых облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты.

4.1. Для заключения договора (сделки) о приобретении Биржевых облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты, Владелец Биржевых облигаций в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты акцептует настоящую Оферту путем направления или вручения Уведомления Оференту или Агенту Оферента. Уведомление должно быть направлено таким образом, чтобы обеспечить его получение Оферентом или Агентом Оферента не позднее окончания Периода представления уведомлений об акцепте Оферты. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Владельца Биржевых облигаций и соответствовать требованиям, указанным в подпункте 3.1.1 настоящей Оферты.

Уведомление должно быть направлено ценным или заказным почтовым отправлением или нарочным (курьером).

4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты, договоры (сделки) о приобретении Биржевых облигаций считаются заключенными в момент получения Уведомления Оферентом или Агентом Оферента.

4.3. Биржевые облигации приобретаются по цене, равной сумме номинальной стоимости (части номинальной стоимости) не погашенной Эмитентом на Дату приобретения каждой из приобретаемых Биржевых облигаций, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Биржевым облигациям за завершившиеся купонные периоды, предшествующие Дате приобретения, а также накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитываемого на Дату приобретения в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

Биржевые облигации приобретаются Оферентом в Дату приобретения у Владельцев Биржевых облигаций на внебиржевом рынке на условиях «поставка против платежа» (переводы ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам), как это предусмотрено Условиями осуществления депозитарной

деятельности НКО АО НРД (текст размещен на официальном сайте НРД в сети интернет по адресу: www.nsd.ru) (далее – «Условия осуществления депозитарной деятельности НРД») и Порядком взаимодействия НРД и Депонентов при реализации условий осуществления депозитарной деятельности НРД (текст размещен на официальном сайте НРД в сети интернет по адресу: www.nsd.ru) (далее – «Порядок взаимодействия НРД и Депонентов»).

При этом переводы ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам могут исполняться при осуществлении денежных расчетов только с использованием банковских счетов, открытых плательщику и получателю денежных средств в НРД, в соответствии с требованиями, установленными в Условиях осуществления депозитарной деятельности НРД и Порядке взаимодействия НРД и Депонентов.

5. Порядок приобретения Биржевых облигаций Оферентом в случаях уклонения Оферента или Агента Оферента от заключения договоров (сделок) в ПАО Московская Биржа в соответствии с пунктами 2.2 и 3.1 настоящей Оферты.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Оферентом или Агентом Оферента обязательств по совершению действий, направленных на заключение и (или) исполнение договоров (сделок) о приобретении Биржевых облигаций с лицами, акцептовавшими настоящую Оферту в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Оферты, указанные лица, акцептовавшие настоящую Оферту, вправе потребовать от Оферента оплаты Биржевых облигаций по цене, определяемой в соответствии с пунктом 5.2 настоящей Оферты.

5.2. Биржевые облигации приобретаются по цене, равной сумме номинальной стоимости (части номинальной стоимости) каждой из приобретаемых Биржевых облигаций, не погашенной Эмитентом на дату фактического приобретения, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Биржевым облигациям за завершившиеся купонные периоды, предшествующие дате фактического приобретения, а также накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитываемого на дату фактического приобретения, в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

6. Разрешение споров.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе касающиеся её акцепта, исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности соответствующих договоров (сделок), подлежат разрешению исключительно судами, входящими в судебную систему Российской Федерации в соответствии с Федеральным конституционным законом от 31 декабря 1997 года № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» с применением следующих правил подведомственности и подсудности:

- 1) если дело подведомственно арбитражному суду, оно подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы;
- 2) если дело подведомственно суду общей юрисдикции, оно подлежит рассмотрению в Басманном районном суде города Москвы.

7. Применимое право.

Настоящая Оферта, а также заключаемые на ее основе договоры (сделки), подчиняются материальному праву Российской Федерации и подлежат толкованию в соответствии с ним.

8. Заявления, гарантии и дополнительные ограничения.

8.1. Оферент предоставляет заверения и гарантии, что:

8.1.1. Оферент обладает правоспособностью на подписание и объявление настоящей Оферты, осуществление приобретения Биржевых облигаций на условиях настоящей Оферты и исполнение своих обязательств по настоящей Оферте.

8.1.2. Лицо, подписавшее настоящую Оферту от имени Оферента, имеет право на подписание настоящей Оферты или надлежащим образом уполномочено на подписание и объявление настоящей Оферты.

8.1.3. Оферент получил все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания и объявления настоящей Оферты и осуществление приобретения Облигаций на условиях настоящей Оферты.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящая Оферта является безотзывной и действует до момента (в зависимости от того, какое событие наступит ранее) полного исполнения обязательств Оферентом и/или Эмитентом по Биржевым облигациям.

9.2. Настоящая Оферта считается полученной адресатом в момент размещения на странице в сети Интернет по адресам: <http://vis-development.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684> текста настоящей Оферты.

9.3. Реквизиты Оферента:

Место нахождения: 188300, Россия, Ленинградская область, город Гатчина, ул. 7-й Армии, дом 22, помещение 10

Почтовый адрес: 117393, Россия, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56

Оферент обязуется не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней до Даты приобретения раскрыть банковские реквизиты Оферента и реквизиты счета депо Оферента на странице в сети Интернет по адресам: <http://vis-development.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36684>.

Генеральный директор



Снегуров И.А.

Общество с ограниченной ответственностью
"Производственная фирма "ВИС"

итого прошито и пронумеровано
6 (шесть) листов

Генеральный директор



Стегуров И.А.

